

Présentation de la formation

THÈME	Location meublée : où en est-on après le chamboulement législatif, jurisprudentiel et réglementaire ?
PUBLIC CONCERNE	Cette formation est destinée à un public de : <ul style="list-style-type: none"> • Conseil en gestion de patrimoine, • Avocat, • Expert-comptable, • Notaire, • Banquier, • Assureur
FORMAT	A distance (webinaire)
LIEU	En ligne
DURÉE	7 heures de formation
VALIDATION D'HEURES RÉGLEMENTAIRES	7h de formation qualifiante* : <ul style="list-style-type: none"> • Immobilier (carte T) : 7 h • IAS/DDA : - • IOBSP : 7 h • Notaires : 7h • Avocats : 7h • Experts-comptables : 7h
DATES ET HORAIRES	Cette formation est prévue : <ul style="list-style-type: none"> • Le 1er juillet 2025 (14h00 - 17h30) • Le 2 juillet 2025 (14h00 - 17h30)
TARIF	490 € HT soit 588 € TTC (TVA 20%)
INTERVENANT(S)	Cette formation sera animée par : <ul style="list-style-type: none"> • Stéphane PILLEYRE
PRÉREQUIS	Pas de prérequis
OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES DE LA FORMATION	A l'issue de la formation, le stagiaire sera capable de : <ul style="list-style-type: none"> • Faire l'inventaire des différents types de locations en meublé • Maîtriser les contraintes juridiques • Analyser les règles fiscales applicables pour déterminer le résultat fiscal • Déterminer le bon mode d'exploitation à mettre en place
ASSISTANCE TECHNIQUE ET PÉDAGOGIQUE	Du lundi au vendredi de 9h30-12h00 et de 14h00 à 17h30 <ul style="list-style-type: none"> • Marthe Faye Pineau 06 17 52 60 00
PROGRAMME DE LA FORMATION	<p><u>I. Introduction</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Retour sur les dernières lois majeures • Retour les « variantes » de la location meublée • meublé d'habitation • meublé de tourisme • meuble chambre d'hôtes • meublé loué à un exploitant de résidences <p><u>II. Evolutions juridiques de l'activité de meublé de tourisme</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Le contexte juridique • le Code du tourisme • le Code de la construction et de l'habitation

V2025 - 01

FAC & Associés

SAS au capital de 50 000 € - 46 rue de Sarliève 63800 COURNON D'Auvergne
RSC de Clermont-Ferrand 844955336. Siret n° 84495533600020 – N° TVA intracommunautaire n° FR37844955336
Formation professionnelle déclarée et enregistrée sous le n° 84630505063 auprès du Préfet de la région AURA, cet
enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

	<ul style="list-style-type: none"> • les activités soumises à déclaration préalable • Champ d'application • Modalités déclaratives • Sanctions encourues • les activités soumises à une autorisation préalable • Champ d'application • Modalités de demande • Limites de l'autorisation accordée le cas échéant • Sanctions encourues <p>III. Evolutions fiscales du loueur en meublé</p> <ul style="list-style-type: none"> • Réforme du régime micro • Les situations incompatibles avec le régime micro BIC • Les conditions d'éligibilité du régime micro • Cas d'un contribuable ayant plusieurs activités • Le régime du réel de plein droit • Le régime du réel sur option • Réforme de la plus-value professionnelle du LMP relevant du régime micro BIC • Rappel des conditions relatives au statut LMP IR (CGI, art. 155 IV) • Les faits générateurs de la plus-value professionnelle • Les modalités d'imposition du LMP relevant du régime micro-BIC • Réforme de la plus-value immobilière du LMNP • Rappel des conditions relatives au statut LMP IR (CGI, art. 155 IV) • Rappel des modalités de détermination de la plus-value immobilières des particulières • Les faits générateurs de la plus-value professionnelle • Les nouvelles modalités de détermination de la plus-value du LMNP <p>IV. Evolutions sociales du loueur en meublé</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retour sur les conditions d'éligibilité au régime des cotisations des travailleurs indépendants • Impact de nouveaux taux de cotisations du régime des micro-entrepreneur • Impact des nouvelles modalités de calculs des cotisations du régime réel
<p>MOYENS PÉDAGOGIQUES</p>	<p>En webinaire :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le formateur disposera d'un logiciel de webinaire (ZOOM, Webex ou GoToWebinar) pour projeter le support pédagogique. Le logiciel permet aux stagiaires d'intervenir par Chat directement ou de lever la main pour poser leurs questions avec leur micro. Le logiciel permet également au formateur de partager son écran d'ordinateur pour avoir accès à d'autres outils (Word, Excel, internet exploreur). • Le support pédagogique sera mis à disposition des stagiaires via leur accès utilisateur ou leur sera envoyé par mail. • Le formateur utilisera une pédagogie active : il usera de cas pratiques pour illustrer ses propos en mettant en situation les apprenants (cas clients par exemple). • Le formateur ouvrira également des temps de questions/réponses lors de la formation afin de vérifier l'engagement des stagiaires et leur compréhension.
<p>LES MOYENS D'ÉVALUATION MIS EN ŒUVRE ET SUIVI</p>	<p>En webinaire :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Enregistrement des temps de connexion de l'apprenant • Réalisation d'un test final de validation

	Pour toute formation, une attestation sera remise à l'apprenant après validation du test final
MODALITÉ D'INSCRIPTION	Deux possibilités : <ul style="list-style-type: none"> • En ligne sur le site www.fac-associes.com • Sur papier : envoyer le bulletin papier par mail à contact@fac-associes.com ou par voie postale à FAC & Associés 46 rue de Sarliève 63800 COURNON D'Auvergne
DATE LIMITE D'INSCRIPTION	Les inscriptions doivent être réalisées à minima 2 jours avant le début de la formation
ACCESSIBILITE AUX PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP	FAC&Associés est dans une démarche d'inclusion des personnes en situation de handicap. Nous mettons tout en œuvre pour accueillir ce public dans nos formations. Ainsi la majorité des salles réservées pour nos formations présentiels sont des ERP respectant les normes d'accessibilité pour personnes à mobilité réduite. Cependant chaque situation étant particulière, si vous le souhaitez, vous pouvez contacter Mme Léa Laurand Référente Handicap par mail : ll@fac-associes.com ou par téléphone au 06 46 78 02 35 pour étudier au mieux votre demande et sa faisabilité.
CONTACTS	Téléphone : 04.63.80.93.47 Mail : contact@fac-associes.com

Bulletin d'inscription

À retourner à : FAC & Associés 46 rue de Sarliève 63800 COURNON D'Auvergne

Nous vous prions de bien vouloir compléter la page suivante (Analyse du besoin et positionnement) afin de finaliser votre inscription.

ATTENTION NOMBRE DE PLACES LIMITÉ

Formation

Thème	Location meublée : où en est-on après le chamboulement législatif, jurisprudentiel et réglementaire ?
Date(s) et horaires	<ul style="list-style-type: none"> Le 1er juillet 2025 (14h00 - 17h30) Le 2 juillet 2025 (14h00 - 17h30)

Participant

NOM Prénom	
Téléphone	
Adresse électronique	

Facturation

Entreprise/Société	
SIRET	
Adresse	
CP - VILLE	

Montant

Montant HT	490 €
Montant TTC	588 €
Mode de règlement	<input type="checkbox"/> par chèque <input type="checkbox"/> par virement bancaire ¹

RIB¹ :

c/Etabl	c/Guichet	n/Compte	C/Rib
18715	00200	08002701171	77
Domiciliation			BIC
CAISSE D'ÉPARGNE D'Auvergne ET DU LIMOUSIN			CEPAFRPP871
Identification du compte pour une utilisation internationale (IBAN)			
FR76	1871	5002	0008 0027 0117 177

¹ Merci d'indiquer le nom et prénom du participant (ou des participants) dans l'ordre de virement

Analyse du besoin et positionnement

1. Quels sont les besoins et les objectifs visés par la formation ?

- Maîtriser les fondamentaux techniques de la gestion de patrimoine ;*
- Approfondir mes connaissances dans la thématique de la formation ;*
- Mettre en pratique les connaissances techniques en rendez-vous client ;*
- Exploiter les données nécessaires à l'analyse patrimoniale (contrat de mariage, acte de donation, déclaration de succession, contrat d'assurance-vie, déclarations fiscales, régimes fiscaux applicables et leurs conséquences...);*
- Analyser les questions juridiques et patrimoniales en rapport avec l'environnement des clients ;*
- Actualiser mes connaissances et intégrer en rendez-vous client les nouveautés issues de l'actualité juridique, fiscale, sociale et patrimoniale ;*
- Autre : à renseigner*

2. Qui est à l'initiative de la demande de cette formation ?

- Salarié*
- Responsable hiérarchique*
- L'Apprenant lui même*

3. Quels sont les effets attendus de la formation ?

- Actualiser mes connaissances et les mettre en pratique lors de mes rendez-vous client*
- Appliquer mes connaissances lors de la réalisation d'audits patrimoniaux et/ou la proposition de préconisations et/ou de stratégies patrimoniales*
- Autre, à renseigner :*

4. Dans quel contexte est survenu ce besoin ?

- Je mets à jour mes connaissances professionnelles de manière régulière et/ou dans le cadre de mes obligations réglementaires de formation*
- J'ai besoin d'acquérir de nouvelles compétences afin de répondre à une demande client et/ou du marché professionnel dans lequel j'évolue*
- Autre, à renseigner :*

5. De quelles connaissances liées à la thématique de formation disposez-vous ?

- Je ne dispose pas de connaissances liées à la formation*
- Je dispose d'un premier niveau de connaissances : j'ai déjà été formé.e sur le sujet et/ou dans le cadre de mon métier je travaille occasionnellement avec cette thématique*
- Je dispose d'un niveau de connaissances approfondi : je suis formé.e régulièrement sur la thématique et/ou dans le cadre de mon métier je travaille régulièrement avec cette thématique*
- Autre : à renseigner*
