



Dirigeants d'entreprises et  
 approche patrimoniale  
 Gestion et transmission du  
 patrimoine professionnel

**PARCOURS DE FORMATION  
 ACQUISITION GESTION ET  
 TRANSMISSION DE**

**14 HEURES DE FORMATION**

**ACQUISITION GESTION ET TRANSMISSION DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

**Programme :**

- Deux webinaires (7 heures)
- Formation en présentiel (7 heures) Paris

14 heures de formation	DATE DES WEBINAIRES	INTERVENANT
Matinée  3h30	18 JUIN 2021	FREDERIC AUMONT
Matinée  3h30	21 JUIN 2021	
Journée  7h00	06 JUILLET 2021	

**Tarification du parcours de formation**

<p><b>800 € HT + TVA à 20%</b>                  Soit <b>960 € TTC</b></p>	
---	---

Chèque

Virement sur le compte\*

\* BNP PARIBAS RIB 30004 00147 00010079003 08 / IBAN FR76 3000 4001 4700 0100 7900 308

**ATTENTION :** L'inscription ne sera validée qu'à réception du règlement, une confirmation vous sera alors adressée par mail.

**Lieu de la formation en présentiel**

Espaces Diderot (CFPN)  
 10 rue Traversière –  
 75012 Paris  
 Tel : 01 40 26 40 00

SAS FAC & ASSOCIES au capital de 50 000 €  
 38 avenue du Maréchal Fayolle 63500 ISSOIRE  
 RCS Clermont-Ferrand 844 955 336  
 SIRET n° 844 955 336 00012 – TVA intracommunautaire - FR 37 844955336  
 Formation professionnelle déclarée et enregistrée sous le numéro  
 84630505063 auprès du Préfet de la région Auvergne Rhône Alpes

SARL FAC JD au capital de 159 000 €  
 38 avenue du Maréchal Fayolle 63500 ISSOIRE  
 RCS Clermont-Ferrand 529 007 908  
 SIRET n° 529 007 908 00021 – TVA intracommunautaire - FR 43 529007908  
 Formation professionnelle déclarée et enregistrée sous le numéro  
 83630413763 auprès du Préfet de la région Auvergne Rhône Alpes

**Dirigeants d'entreprises  
 et approche patrimoniale  
 Gestion et transmission  
 du patrimoine  
 professionnel**

**PARCOURS DE FORMATION  
 ACQUISITION GESTION ET  
 TRANSMISSION DE  
 L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

**14 HEURES DE FORMATION**

### Détail du programme

#### Objectifs :

Examiner les avantages et les inconvénients des différents modes de détention de l'immobilier d'entreprise pour un dirigeant en fonction des objectifs poursuivis et du contexte dans lequel il évolue.

Intégrer les nouveautés et contraintes apportées par les lois de finances et les BOFIP.

#### Moyens pédagogiques :

Chaque point sera abordé de manière schématique et pratique.

Remise d'un support pédagogique (lors de la formation en présentiel) avec références bibliographiques et jurisprudentielles. Il sera également remis des études chiffrées. Support également accessible en consultation en ligne.

#### Plan de la formation :

##### **I – Panorama des différents modes de détention de l'immobilier d'entreprise**

- 1 – Inscription de l'immobilier au bilan de la société utilisatrice
- 2 – Détention de l'immobilier en direct ou via une société translucide
- 3 – Détention de l'immobilier au travers d'une société soumise à l'I.S
- 4 – Détention de l'immobilier au travers d'une société translucide détenue par une société à l'I.S
- 5 – Détention de l'immobilier via un crédit-bail immobilier
- 6 – Détention de l'immobilier au travers d'un bail à construction
- 7 – Détention de l'immobilier au travers d'une SARL de famille
- 8 – Détention de l'immobilier dans le cadre d'un démembrement sur l'immeuble ou sur les parts sociales.

##### **II - La détention de l'immobilier au travers d'une société civile à l'I.R**

- 1 – Examen des spécificités juridiques et fiscales
- 2 – Les conséquences d'une option I.S. en cours de vie

##### **III – La détention de l'immobilier au travers d'une société civile à l'I.S**

- 1 – Examen des spécificités juridiques et fiscales
- 2 – Comment en sortir à un moindre coût fiscal ?

##### **IV – Présentation d'une étude comparative I.R/IS**

##### **V – Une alternative ? : la société civile à l'I.R détenue par une structure à l'I.S**

- 1 – Quelles conséquences ?
- 2- Quels enjeux ?

##### **VI – Un mariage explosif : la société civile à l'I.R titulaire d'un contrat de crédit-bail immobilier**

- 1 – Les règles fiscales en cours de bail
- 2 – Quelles sont les conséquences de la levée d'option ?

##### **VII – Le démembrement de l'immeuble ou des parts sociales détenant l'immobilier d'entreprise**

- 1 – Comment procéder ?
- 2 – Quels sont les risques ?
- 3 – Examen d'un cas pratique

##### **VIII – La sortie de l'immobilier d'une structure à l'I.S**

- 1 – L'immobilier détenu par la société d'exploitation
- 2 – L'immobilier détenu par une société civile à l'I.S

##### **IX – Quelques questions fiscales à l'occasion de la cession de l'immobilier et/ou des parts sociales**

- 1 – En matière de calcul de plus-value immobilière sur le prix de revient des parts sociales
- 2 – En matière de régularisation de TVA.



**Dirigeants d'entreprises  
 et approche patrimoniale  
 Gestion et transmission  
 du patrimoine  
 professionnel**

**PARCOURS DE FORMATION  
 ACQUISITION GESTION ET  
 TRANSMISSION DE  
 L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

**14 HEURES DE FORMATION**

**BULLETIN D'INSCRIPTION**

À retourner à  
 FAC Jacques DUHEM  
 38 Rue du Maréchal Fayolle 63500 ISSOIRE

**ATTENTION NOMBRE DE PLACES LIMITE**

**Participant**

NOM Prénom	
Téléphone	
Adresse électronique	

**Facturation**

Entreprise/Société	
SIRET	
Adresse	
CP - VILLE	

**Montant**

Montant HT	TVA (20%)	Montant TTC
800 €	160 €	<b>960 €</b>

**Règlement**

<input type="checkbox"/> Chèque	<input type="checkbox"/> Virement sur le compte <sup>1</sup>
---------------------------------	--

<sup>1</sup> BNP PARIBAS RIB 30004 00147 00010079003 08 / IBAN FR76 3000 4001 4700 0100 7900 308

**MERCI D'INDIQUER VOTRE NOM SUR L'ORDRE DE VIREMENT**

SAS FAC & ASSOCIES au capital de 50 000 €  
 38 avenue du Maréchal Fayolle 63500 ISSOIRE  
 RCS Clermont-Ferrand 844 955 336  
 SIRET n° 844 955 336 00012 – TVA intracommunautaire - FR 37 844955336  
 Formation professionnelle déclarée et enregistrée sous le numéro  
 84630505063 auprès du Préfet de la région Auvergne Rhône Alpes

SARL FAC JD au capital de 159 000 €  
 38 avenue du Maréchal Fayolle 63500 ISSOIRE  
 RCS Clermont-Ferrand 529 007 908  
 SIRET n° 529 007 908 00021 – TVA intracommunautaire - FR 43 529007908  
 Formation professionnelle déclarée et enregistrée sous le numéro  
 83630413763 auprès du Préfet de la région Auvergne Rhône Alpes