



Dirigeants d'entreprises et
 approche patrimoniale
 Gestion et transmission du
 patrimoine professionnel

**PARCOURS DE FORMATION
 ACQUISITION GESTION ET
 TRANSMISSION DE**

14 HEURES DE FORMATION

ACQUISITION GESTION ET TRANSMISSION DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Programme :

- Deux webinaires (7 heures)
- Formation en présentiel (7 heures) Paris

14 heures de formation	DATE DES WEBINAIRES	INTERVENANT
Matinée  3h30	18 JUIN 2021	FREDERIC AUMONT
Matinée  3h30	21 JUIN 2021	
Journée  7h00	06 JUILLET 2021	

Tarification du parcours de formation

<p>800 € HT + TVA à 20% Soit 960 € TTC</p>	
---	---

Chèque

Virement sur le compte*

* BNP PARIBAS RIB 30004 00147 00010079003 08 / IBAN FR76 3000 4001 4700 0100 7900 308

ATTENTION : L'inscription ne sera validée qu'à réception du règlement, une confirmation vous sera alors adressée par mail.

Lieu de la formation en présentiel

Espaces Diderot (CFPN)
 10 rue Traversière –
 75012 Paris
 Tel : 01 40 26 40 00

SAS FAC & ASSOCIES au capital de 50 000 €
 38 avenue du Maréchal Fayolle 63500 ISSOIRE
 RCS Clermont-Ferrand 844 955 336
 SIRET n° 844 955 336 00012 – TVA intracommunautaire - FR 37 844955336
 Formation professionnelle déclarée et enregistrée sous le numéro
 84630505063 auprès du Préfet de la région Auvergne Rhône Alpes

SARL FAC JD au capital de 159 000 €
 38 avenue du Maréchal Fayolle 63500 ISSOIRE
 RCS Clermont-Ferrand 529 007 908
 SIRET n° 529 007 908 00021 – TVA intracommunautaire - FR 43 529007908
 Formation professionnelle déclarée et enregistrée sous le numéro
 83630413763 auprès du Préfet de la région Auvergne Rhône Alpes

**Dirigeants d'entreprises
 et approche patrimoniale
 Gestion et transmission
 du patrimoine
 professionnel**

**PARCOURS DE FORMATION
 ACQUISITION GESTION ET
 TRANSMISSION DE
 L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

14 HEURES DE FORMATION

Détail du programme

Objectifs :

Examiner les avantages et les inconvénients des différents modes de détention de l'immobilier d'entreprise pour un dirigeant en fonction des objectifs poursuivis et du contexte dans lequel il évolue.

Intégrer les nouveautés et contraintes apportées par les lois de finances et les BOFIP.

Moyens pédagogiques :

Chaque point sera abordé de manière schématique et pratique.

Remise d'un support pédagogique (lors de la formation en présentiel) avec références bibliographiques et jurisprudentielles. Il sera également remis des études chiffrées. Support également accessible en consultation en ligne.

Plan de la formation :

I – Panorama des différents modes de détention de l'immobilier d'entreprise

- 1 – Inscription de l'immobilier au bilan de la société utilisatrice
- 2 – Détention de l'immobilier en direct ou via une société translucide
- 3 – Détention de l'immobilier au travers d'une société soumise à l'I.S
- 4 – Détention de l'immobilier au travers d'une société translucide détenue par une société à l'I.S
- 5 – Détention de l'immobilier via un crédit-bail immobilier
- 6 – Détention de l'immobilier au travers d'un bail à construction
- 7 – Détention de l'immobilier au travers d'une SARL de famille
- 8 – Détention de l'immobilier dans le cadre d'un démembrement sur l'immeuble ou sur les parts sociales.

II - La détention de l'immobilier au travers d'une société civile à l'I.R

- 1 – Examen des spécificités juridiques et fiscales
- 2 – Les conséquences d'une option I.S. en cours de vie

III – La détention de l'immobilier au travers d'une société civile à l'I.S

- 1 – Examen des spécificités juridiques et fiscales
- 2 – Comment en sortir à un moindre coût fiscal ?

IV – Présentation d'une étude comparative I.R/IS

V – Une alternative ? : la société civile à l'I.R détenue par une structure à l'I.S

- 1 – Quelles conséquences ?
- 2- Quels enjeux ?

VI – Un mariage explosif : la société civile à l'I.R titulaire d'un contrat de crédit-bail immobilier

- 1 – Les règles fiscales en cours de bail
- 2 – Quelles sont les conséquences de la levée d'option ?

VII – Le démembrement de l'immeuble ou des parts sociales détenant l'immobilier d'entreprise

- 1 – Comment procéder ?
- 2 – Quels sont les risques ?
- 3 – Examen d'un cas pratique

VIII – La sortie de l'immobilier d'une structure à l'I.S

- 1 – L'immobilier détenu par la société d'exploitation
- 2 – L'immobilier détenu par une société civile à l'I.S

IX – Quelques questions fiscales à l'occasion de la cession de l'immobilier et/ou des parts sociales

- 1 – En matière de calcul de plus-value immobilière sur le prix de revient des parts sociales
- 2 – En matière de régularisation de TVA.



**Dirigeants d'entreprises
 et approche patrimoniale
 Gestion et transmission
 du patrimoine
 professionnel**

**PARCOURS DE FORMATION
 ACQUISITION GESTION ET
 TRANSMISSION DE
 L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

14 HEURES DE FORMATION

BULLETIN D'INSCRIPTION

À retourner à
 FAC Jacques DUHEM
 38 Rue du Maréchal Fayolle 63500 ISSOIRE

ATTENTION NOMBRE DE PLACES LIMITE

Participant

NOM Prénom	
Téléphone	
Adresse électronique	

Facturation

Entreprise/Société	
SIRET	
Adresse	
CP - VILLE	

Montant

Montant HT	TVA (20%)	Montant TTC
800 €	160 €	960 €

Règlement

<input type="checkbox"/> Chèque	<input type="checkbox"/> Virement sur le compte ¹
---------------------------------	--

¹ BNP PARIBAS RIB 30004 00147 00010079003 08 / IBAN FR76 3000 4001 4700 0100 7900 308

MERCI D'INDIQUER VOTRE NOM SUR L'ORDRE DE VIREMENT

SAS FAC & ASSOCIES au capital de 50 000 €
 38 avenue du Maréchal Fayolle 63500 ISSOIRE
 RCS Clermont-Ferrand 844 955 336
 SIRET n° 844 955 336 00012 – TVA intracommunautaire - FR 37 844955336
 Formation professionnelle déclarée et enregistrée sous le numéro
 84630505063 auprès du Préfet de la région Auvergne Rhône Alpes

SARL FAC JD au capital de 159 000 €
 38 avenue du Maréchal Fayolle 63500 ISSOIRE
 RCS Clermont-Ferrand 529 007 908
 SIRET n° 529 007 908 00021 – TVA intracommunautaire - FR 43 529007908
 Formation professionnelle déclarée et enregistrée sous le numéro
 83630413763 auprès du Préfet de la région Auvergne Rhône Alpes