

EXPERTISE PATRIMONIALE

OBJECTIFS

Maîtriser les questions juridiques, fiscales et sociales touchant l'activité de loueur en meublé;
Perfectionner et actualiser les connaissances techniques.
Développer de nouvelles missions avec vos clients.
Satisfaire aux obligations de formation des professionnels de l'immobilier.

PRE-REQUIS

Maîtriser les bases de la fiscalité personnelle.

DUREE

7 heures validantes carte T
(décret n°2016-173)

PUBLIC

Conseil en gestion de patrimoine,
Avocat, Expert comptable, Notaire,
Banquier, Assureur

METHODES D'APPRENTISSAGE

Exposés techniques;
Etudes de cas;
Supports pédagogiques fournis.

INTERVENANT

Jacques DUHEM

PROGRAMME**PARTIE I : Introduction**

1. Problèmes de définitions (BIC location meublée/BIC hôtelier)
2. Le régime juridique de la location en meublé
3. La location saisonnière

PARTIE II : Modalités d'exercice de l'activité

1. Entreprise individuelle
2. Sociétés de personnes
3. Obligations comptables

PARTIE III. Modalités de détermination du revenu imposable

1. Choix d'un régime d'imposition
2. La détermination de l'assiette taxable

PARTIE IV. La fiscalité annexe

1. La TVA
2. La CFE

3. Les charges sociales : Cotisations sociales ou Prélèvements sociaux

PARTIE V. Différences entre la location meublée professionnelle et non professionnelle

1. Déficit et sort des amortissements dont la déduction est différée
2. Régime des plus-values
3. L'ISF/IFI

PARTIE VI. Le changement de location en cours de vie

1. Passage de location nue à location meublée
2. Passage de la location meublée à la location nue

PARTIE VII. Location meublée et transmission (entre vifs ou par décès)

1. Impact d'une transmission en pleine propriété
2. Impact d'une transmission en nue-propriété

PARTIE VIII. Le LMNP Censi-Bouvard

1. Rappel du principe
2. Les principaux points de vigilance

Prix de la journée de formation
380 € H.T. (456 € T.T.C.)

BULLETIN D'INSCRIPTION

À retourner à
FAC Jacques DUHEM
38 RUE DU MARECHAL FAYOLLE 63 500 ISSOIRE

PARTICIPANT

NOM.....
Prénom.....
Téléphone.....
Adresse électronique.....

FACTURATION

Entreprise/Société.....
SIRET.....
Adresse.....
CP - VILLE.....

MODE DE REGLEMENT

Chèque Virement sur le compte*

*BNP PARIBAS RIB 30004 00147 00010079003 08 / IBAN FR76 3000 4001 4700 0100 7900 308

Indiquez sur l'ordre de virement votre nom, la date et le lieu de formation

ATTENTION

L'inscription ne sera validée qu'à réception du règlement, une confirmation vous sera alors adressée par mail.

Prix de la journée de formation
380 € H.T. (456 € T.T.C.)