

## EXPERTISE PATRIMONIALE

**OBJECTIFS**

Maîtriser les questions juridiques, fiscales et sociales touchant l'activité de loueur en meublé;  
Perfectionner et actualiser les connaissances techniques.  
Développer de nouvelles missions avec vos clients.  
Satisfaire aux obligations de formation des professionnels de l'immobilier.

**PRE-REQUIS**

Maîtriser les bases de la fiscalité personnelle.

**DUREE**

**7 heures validantes carte T**  
(décret n°2016-173)

**PUBLIC**

Conseil en gestion de patrimoine,  
Avocat, Expert comptable, Notaire,  
Banquier, Assureur

**METHODES D'APPRENTISSAGE**

Exposés techniques;  
Etudes de cas;  
Supports pédagogiques fournis.

**INTERVENANT**

**Jacques DUHEM**

**PROGRAMME****PARTIE I : Introduction**

1. Problèmes de définitions (BIC location meublée/BIC hôtelier)
2. Le régime juridique de la location en meublé
3. La location saisonnière

**PARTIE II : Modalités d'exercice de l'activité**

1. Entreprise individuelle
2. Sociétés de personnes
3. Obligations comptables

**PARTIE III. Modalités de détermination du revenu imposable**

1. Choix d'un régime d'imposition
2. La détermination de l'assiette taxable

**PARTIE IV. La fiscalité annexe**

1. La TVA
2. La CFE
3. Les charges sociales : Cotisations sociales ou Prélèvements sociaux

**PARTIE V. Différences entre la location meublée professionnelle et non professionnelle**

1. Déficit et sort des amortissements dont la déduction est différée
2. Régime des plus-values
3. L'ISF/IFI

**PARTIE VI. Le changement de location en cours de vie**

1. Passage de location nue à location meublée
2. Passage de la location meublée à la location nue

**PARTIE VII. Location meublée et transmission (entre vifs ou par décès)**

1. Impact d'une transmission en pleine propriété
2. Impact d'une transmission en nue-propriété

**PARTIE VIII. Le LMNP Censi-Bouvard**

1. Rappel du principe
2. Les principaux points de vigilance

**Prix de la journée de formation**  
**380 € H.T. (456 € T.T.C.)**



**BULLETIN D'INSCRIPTION**



À retourner à  
**FAC Jacques DUHEM**  
**38 RUE DU MARECHAL FAYOLLE 63 500 ISSOIRE**

**PARTICIPANT**

NOM.....  
Prénom.....  
Téléphone.....  
Adresse électronique.....

**FACTURATION**

Entreprise/Société.....  
SIRET.....  
Adresse.....  
CP - VILLE.....

**MODE DE REGLEMENT**

Chèque                       Virement sur le compte\*

\*BNP PARIBAS RIB 30004 00147 00010079003 08 / IBAN FR76 3000 4001 4700 0100 7900 308

**Indiquez sur l'ordre de virement votre nom, la date et le lieu de formation**

**ATTENTION**

L'inscription ne sera validée qu'à réception du règlement, une confirmation vous sera alors adressée par mail.



**Prix de la journée de formation**  
**380 € H.T. (456 € T.T.C.)**