



## PROJET DE LOI DE FINANCES POUR 2018 Le grand chamboulement Ou en est-on ?

Analyse par **JACQUES DUHEM** et **STEPHANE  
PILLEYRE**



**Newsletter n°17 471 du 31 OCTOBRE 2017**

**PROJET LOI DE FINANCES POUR 2018**



**L'assemblée Nationale a achevé l'examen du PLF pour 2018 en première lecture. Sur plusieurs points le projet initial a été amendé et de nouveaux articles sont apparus. Beaucoup d'amendements discutés en commission ou lors des débats n'ont finalement pas été adoptés.**

**Le texte va désormais être examiné par le Sénat avant de revenir pour un second passage au palais Bourbon.**

**Voici la synthèse (non exhaustive) du texte adopté en première lecture. Finalement le texte initial n'a été modifié qu'à la marge.**

## **I Le Barème de l'IR**

Le barème a été adopté. Les tranches sont revalorisées de 1% par rapport au barème de 2017.

## **II La Flat-tax**

Le principe de la flat-tax a été adopté. Quelques retouches concernent son application à l'assurance-vie.

Le taux de l'imposition forfaitaire des produits relatifs à des versements effectués à compter du 27 septembre 2017 sur des contrats de moins de 8 ans serait de 12,8% indépendamment du montant de l'encours (que ce dernier soit supérieur ou non à 150 000 €).

Un nouvel article a prévu d'aligner le mode de taxation relatif à des primes versées après le 27 septembre 2017, entre résidents et non-résidents.

## **III L'impôt sur la fortune immobilière**

Les titres d'OPCVM et de fonds d'investissement qui détiennent des biens et droits immobiliers n'entreraient pas dans la base taxable à l'IFI sous réserve du respect de deux conditions :

- Le redevable doit détenir moins de 10% des droits
- L'actif du fonds doit être composé à hauteur de moins de 20% de biens ou droits immobiliers entrant dans la base de l'IFI.

Un prélèvement supplémentaire est prévu pour les certificats d'immatriculation des véhicules de tourisme d'une puissance supérieure à 36 chevaux.

#### **IV Les plus-values professionnelles**

Les plus-values professionnelles à long terme, réalisées par des entrepreneurs individuels ou par des sociétés de personnes non passibles de l'IS dans lesquelles l'exploitant exerce son activité professionnelle ne seront plus taxées à 16%, mais à 12,8% (Alignement sur le taux de la flat tax)

#### **V Les régimes micro BIC et BNC**

Le relèvement des seuils d'application de ces régimes a été adopté.

#### **VI La taxe d'habitation**

Le législateur a élargi le champ d'application de l'exonération pour les pensionnaires des maisons de retraite sans but lucratif.

#### **VII Les produits retraite : Art. 83 et Madelin**

Les titulaires de produits article 83 ou Madelin seraient autorisés à racheter sous certaines conditions jusqu'à 20% de leurs droits lors de la cessation de leur activité professionnelle.



### **NOTRE TOURNEE 2018**

## **PANORAMA DE L'ACTUALITE FISCALE**

**7 HEURES DE FORMATION**

**UN SUPPORT DE PLUS DE 200 PAGES**

**DES SIMULATEURS PEDAGOGIQUES**

**SUITE...**

JANVIER		FÉVRIER		MARS	
SAM 20		JEU 1	<b>NANTES</b>	JEU 1	<b>PARIS</b>
D 21		VEN 2	<b>RENNES</b>	VEN 2	61-304 Ch.le Bon ○
LUN 22	04	SAM 3		SAM 3	62-303 Guénolé
MAR 23	<b>PARIS</b>	D 4		D 4	63-302 Casimir
MER 24	<b>BORDEAUX</b>	LUN 5	<b>CLERMONT Fd</b>	LUN 5	64-301 Olive 10
JEU 25	<b>AIX EN PROVENCE</b>	MAR 6	<b>PARIS</b>	MAR 6	65-300 Colette
VEN 26	<b>LYON</b>	MER 7	<b>MONTPELLIER/BIARRITZ</b>	MER 7	66-299 Félicité
SAM 27		JEU 8	<b>NICE</b>	JEU 8	<b>PARIS</b>
D 28		VEN 9		VEN 9	
LUN 29	05	SAM 10		SAM 10	
MAR 30	<b>PARIS</b>	D 11		D 11	
MER 31	<b>TOULOUSE / LILLE</b>	LUN 12	07	LUN 12	11

**INSCRIVEZ VOUS VITE ! (60% des places déjà réservées)**

**NOMBRE DE PLACES LIMITE**

**DETAILS ET INSCRIPTIONS [CLIQUEZ ICI](#)**

**SUITE...**



## NOS PROCHAINES FORMATIONS CONSACREES A L'IMMOBILIER








<p><b>APPROCHE PATRIMONIALE DE L'IMMOBILIER:</b> Acquisition, gestion, cession <b>JACQUES DUHEM &amp; STEPHANE PILLEYRE</b></p>	<p><b>BORDEAUX</b> <b>14 ET 15 NOVEMBRE 2017</b> 14 HEURES DE FORMATION</p>		<p><b>DETAILS ET INSCRIPTIONS</b> <a href="#">CLIQUEZ ICI</a></p>
<p><b>LE LOUEUR EN MEUBLE</b> Un OVNI :Analyse juridique et fiscale <b>JACQUES DUHEM</b></p>	<p><b>PARIS</b> <b>21 NOVEMBRE 2017</b> 7 HEURES DE FORMATION</p>		<p><b>DETAILS ET INSCRIPTIONS</b> <a href="#">CLIQUEZ ICI</a></p>
<p><b>LE LOUEUR EN MEUBLE</b> Un OVNI :Analyse juridique et fiscale <b>JACQUES DUHEM</b></p>	<p><b>LYON</b> <b>5 DECEMBRE 2017</b> 7 HEURES DE FORMATION</p>		<p><b>DETAILS ET INSCRIPTIONS</b> <a href="#">CLIQUEZ ICI</a></p>



## LES DERNIERES DATES POUR 2017 QUELQUES PLACES DISPONIBLES...

<p><b>PARIS</b>  <b>9 NOVEMBRE 2017</b> <b>7 HEURES DE FORMATION</b></p>	 <b>VALERIE BATIGNE</b>	<p><b>LES CLEFS POUR ÉLABORER UNE STRATÉGIE RETRAITE PERTINENTE</b></p>	<p><b>PERFECTIONNEMENT ACTUALISATION</b> <u>Programme détaillé et inscription</u></p>
---	---	---	---

**SUITE...**

<p><b>BORDEAUX</b></p>  <p>14 et 15 NOVEMBRE 2017</p> <p>14 HEURES DE FORMATION</p>	 <p>STEPHANE PILLEYRE</p>	<p><b>APPROCHE PATRIMONIALE DE L'IMMOBILIER : ACQUISITION, GESTION, CESSION</b></p>	<p><b>PERFECTIONNEMENT ACTUALISATION</b></p> <p>Formation validante à hauteur de 14 heures pour les professionnels de l'immobilier</p> <p><u>Programme détaillé et inscription</u></p>
<p><b>PARIS</b></p>  <p>16 et 17 NOVEMBRE 2017</p> <p>14 HEURES DE FORMATION</p>	  <p>PIERRE YVES LAGARDE JACQUES DUHEM</p>	<p><b>LES SOCIETES HOLDING NOUVEAUTÉS – DIFFICULTÉS D'APPLICATION- OPTIMISATION ASPECTS JURIDIQUES, FISCAUX ET SOCIAUX</b></p>	<p><b>INGENIERIE PATRIMONIALE DU CHEF D'ENTREPRISE</b></p> <p><u>Programme détaillé et inscription</u></p>
<p><b>PARIS</b></p>  <p>21 NOVEMBRE 2017</p> <p>7 HEURES DE FORMATION</p>	 <p>JACQUES DUHEM</p>	<p><b>LA LOCATION EN MEUBLÉ: UN OVNI FISCAL</b></p>	<p><b>PERFECTIONNEMENT ACTUALISATION</b></p> <p>Formation validante à hauteur de 7 heures pour les professionnels de l'immobilier</p> <p><u>Programme détaillé et inscription</u></p>

SUITE...

<p><b>PARIS</b></p>  <p>22 NOVEMBRE 2017</p> <p>7 HEURES DE FORMATION</p>	 <p>STEPHANE PILLEYRE</p>	<p><b>COMMENT INTÉGRER DÉSORMAIS L'ASSURANCE VIE DANS LES STRATÉGIES PATRIMONIALES</b></p>	<p><b>PERFECTIONNEMENT ACTUALISATION</b></p> <p><u>Programme détaillé et inscription</u></p>
<p><b>PARIS</b></p>  <p>23 et 24 NOVEMBRE 2017</p> <p>14 HEURES DE FORMATION</p>	 <p>JACQUES DUHEM</p>	<p><b>MAITRISER LES FONDAMENTAUX DE LA FISCALITÉ PATRIMONIALE</b></p>	<p><b>INITIATION A LA GESTION DE PATRIMOINE</b></p> <p><u>Programme détaillé et inscription</u></p>
<p><b>PARIS</b></p>  <p>28 et 29 NOVEMBRE 2017</p> <p>14 HEURES DE FORMATION</p>	 <p>PIERRE-YVES LAGARDE, STEPHANE PILLEYRE ET JACQUES DUHEM</p>	<p><b>GESTION ET TRANSMISSION DU PATRIMOINE PROFESSIONNEL : ANALYSER ET MAÎTRISER LES SCHÉMAS À RISQUES</b></p>	<p><b>INGENIERIE PATRIMONIALE DU CHEF D'ENTREPRISE</b></p> <p><u>Programme détaillé et inscription</u></p>

SUITE...

<p><b>PARIS</b></p>  <p><b>6 DECEMBRE 2017</b></p> <p><b>7 HEURES DE FORMATION</b></p>	 <p><b>STEPHANE PILLEYRE</b></p>	<p><b>SOCIÉTÉS CIVILES ASPECTS JURIDIQUES ET FISCAUX: APPROCHE PRATICO PRATIQUE</b></p>	<p><b>PERFECTIONNEMENT ACTUALISATION</b></p> <p><u>Programme détaillé et inscription</u></p>
<p><b>LYON</b></p>  <p><b>5 DECEMBRE 2017</b></p> <p><b>7 HEURES DE FORMATION</b></p>	 <p><b>JACQUES DUHEM</b></p>	<p><b>LA LOCATION EN MEUBLÉ: UN OVNI FISCAL</b></p>	<p><b>PERFECTIONNEMENT ACTUALISATION</b></p> <p><b>Formation validante à hauteur de 7 heures pour les professionnels de l'immobilier</b></p> <p><u>Programme détaillé et inscription</u></p>
<p><b>PARIS</b></p>  <p><b>7 et 8 DECEMBRE 2017</b></p> <p><b>14 HEURES DE FORMATION</b></p>	 <p><b>STEPHANE PILLEYRE</b></p>	<p><b>FONDAMENTAUX DE LA GESTION DE PATRIMOINE MISE EN PRATIQUE DU CONSEIL PATRIMONIAL</b></p>	<p><b>INITIATION A LA GESTION DE PATRIMOINE</b></p> <p><u>Programme détaillé et inscription</u></p>
<p><b>PARIS</b></p>  <p><b>7 DECEMBRE 2017</b></p> <p><b>7 HEURES DE FORMATION</b></p>	 <p><b>FREDERIC AUMONT PHILIPPE DELORME</b></p>	<p><b>ANTICIPER LES RISQUES DE DECES ET/OU D'INCAPACITE DU CHEF D'ENTREPRISE SUR L'OUTIL PROFESSIONNEL</b></p>	<p><b>INGENIERIE PATRIMONIALE DU CHEF D'ENTREPRISE</b></p> <p><u>Programme détaillé et inscription</u></p>

**SUITE...**



