



## INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS

**Faire les bons choix...**

**JACQUES DUHEM ET STEPHANE PILLEYRE**



**Newsletter n°17 467 du 10 OCTOBRE 2017**

L'immobilier conserve une place importante dans le patrimoine des Français. Les investissements immobiliers se sont beaucoup développés et se sont diversifiés.

D'une part les chefs d'entreprises sont par nécessité, le plus souvent concernés par l'immobilier d'entreprise. Le sujet est un grand classique auquel sont confrontés les chefs d'entreprises et leurs conseils. Aucune formule type ne permet d'aboutir à LA SOLUTION parfaite et universelle.

Les solutions d'acquisition de gestion et de transmission de l'immobilier d'entreprise ne peuvent que résulter d'une analyse complète et transversale de la situation et des objectifs du client.

Sur ce sujet, nous vous renvoyons à notre étude publiée récemment dans la revue INVESTISSEMENTS CONSEILS

<http://www.investissementconseils.com/>



**POUR ACCEDER AU TEXTE DE L'ETUDE, MERCI DE [CLIQUER ICI](#)**

(Dans un prochain numéro, nous poursuivrons cette analyse en étudiant les schémas de démembrement)

Dans le cadre de la gestion du patrimoine privé, les investissements immobiliers sont également fréquents. La gestion dans le cadre des revenus fonciers est devenue complexe, notamment en présence de déficits. Les régimes de défiscalisation immobilière constituent le plus souvent de véritables pièges pour l'investisseur. Les investissements dans le cadre de la location en meublé, souvent présentés comme une alternative évidente... conduisent eux aussi à une gestion délicate.

La déclaration fiscale des revenus immobiliers est devenue un véritable casse tête.

A titre d'exemple, nous vous renvoyons à de précédentes newsletters :

**Revenus fonciers : Location à soi-même, déficits et abus de droit [CLIQUEZ ICI](#)**

**La gestion des revenus fonciers en présence d'un démembrement : Un traitement complexe ! [CLIQUEZ ICI](#)**

Le professionnel qui commercialise des produits immobiliers ou des schémas d'investissements immobiliers doit maîtriser les différents aspects techniques du domaine, sous peine de voir sa responsabilité engagée en cas de litige. Les titulaires d'une carte T doivent par ailleurs respecter des obligations de formation (14 heures par an) afin de pouvoir prétendre au renouvellement du sésame qui leur permet d'exercer leur activité professionnelle.

Nous vous accompagnons dans cette démarche de formation. Le but : transformer une contrainte réglementaire en opportunité commerciale.



## NOS PROCHAINES FORMATIONS CONSACREES A L'IMMOBILIER

<p><b>APPROCHE PATRIMONIALE DE L'IMMOBILIER:</b> Acquisition, gestion, cession <b>JACQUES DUHEM &amp; STEPHANE PILLEYRE</b></p>	<p><b>PARIS</b> <b>18 ET 19 OCTOBRE 2017</b> 14 HEURES DE FORMATION</p>		<p><b>DETAILS ET INSCRIPTIONS</b>  <a href="#">CLIQUEZ ICI</a></p>
<p><b>L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE:</b> Analyse stratégique <b>FREDERIC AUMONT</b></p>	<p><b>PARIS</b> <b>7 ET 8 NOVEMBRE 2017</b> 14 HEURES DE FORMATION</p>		<p><b>DETAILS ET INSCRIPTIONS</b>  <a href="#">CLIQUEZ ICI</a></p>
<p><b>APPROCHE PATRIMONIALE DE L'IMMOBILIER:</b> Acquisition, gestion, cession <b>STEPHANE PILLEYRE</b></p>	<p><b>MONTPELLIER</b> <b>9 ET 10 NOVEMBRE 2017</b> 14 HEURES DE FORMATION</p>		<p><b>DETAILS ET INSCRIPTIONS</b>  <a href="#">CLIQUEZ ICI</a></p>
<p><b>APPROCHE PATRIMONIALE DE L'IMMOBILIER:</b> Acquisition, gestion, cession <b>JACQUES DUHEM &amp; STEPHANE PILLEYRE</b></p>	<p><b>BORDEAUX</b> <b>14 ET 15 NOVEMBRE 2017</b> 14 HEURES DE FORMATION</p>		<p><b>DETAILS ET INSCRIPTIONS</b>  <a href="#">CLIQUEZ ICI</a></p>
<p><b>LE LOUEUR EN MEUBLE</b> Un OVNI :Analyse juridique et fiscale <b>JACQUES DUHEM</b></p>	<p><b>PARIS</b> <b>21 NOVEMBRE 2017</b> 7 HEURES DE FORMATION</p>		<p><b>DETAILS ET INSCRIPTIONS</b>  <a href="#">CLIQUEZ ICI</a></p>
<p><b>LE LOUEUR EN MEUBLE</b> Un OVNI :Analyse juridique et fiscale <b>JACQUES DUHEM</b></p>	<p><b>LYON</b> <b>5 DECEMBRE 2017</b> 7 HEURES DE FORMATION</p>		<p><b>DETAILS ET INSCRIPTIONS</b>  <a href="#">CLIQUEZ ICI</a></p>

**SUITE...**



## NOTRE TOURNEE 2018

### PANORAMA DE L'ACTUALITE FISCALE

**7 HEURES DE FORMATION**

**UN SUPPORT DE PLUS DE 200 PAGES**

**DES SIMULATEURS PEDAGOGIQUES**

JANVIER		FÉVRIER		MARS	
SAM 20		JEU 1	<b>NANTES</b>	JEU 1	<b>PARIS</b>
D 21		VEN 2	<b>RENNES</b>	VEN 2	61-304 Ch.le Bon ○
LUN 22	04	SAM 3		SAM 3	62-303 Guénolé
MAR 23	<b>PARIS</b>	D 4		D 4	63-302 Casimir
MER 24	<b>BORDEAUX</b>	LUN 5	<b>CLERMONT Fd</b>	LUN 5	64-301 Olive 10
JEU 25	<b>AIX EN PROVENCE</b>	MAR 6	<b>PARIS</b>	MAR 6	65-300 Colette
VEN 26	<b>LYON</b>	MER 7	<b>MONTPELLIER/BIARRITZ</b>	MER 7	66-299 Félicité
SAM 27		JEU 8	<b>NICE</b>	JEU 8	<b>PARIS</b>
D 28		VEN 9		VEN 9	
LUN 29	05	SAM 10		SAM 10	
MAR 30	<b>PARIS</b>	D 11		D 11	
MER 31	<b>TOULOUSE / LILLE</b>	LUN 12	07	LUN 12	11

**INSCRIVEZ VOUS VITE ! NOMBRE DE PLACES LIMITE**

DETAILS ET INSCRIPTIONS [CLIQUEZ ICI](#)

**SUITE...**



Nos formations pour la période Octobre /Décembre  
2017 à Lille, Paris, Montpellier, Bordeaux, Lyon, Rennes  
...**CATALOGUE DES FORMATIONS 2017**



<p><b>PARIS</b></p>  <p><b>12 OCTOBRE 2017</b></p> <p><b>7 HEURES DE FORMATION</b></p>	 <p><b>YASEMIN BAILLY SELVI</b></p>	<p><b>LE PATRIMOINE PROFESSIONNEL ET L'ISF</b></p>	<p><b>INGENIERIE PATRIMONIALE DU CHEF D'ENTREPRISE</b></p> <p><u>Programme détaillé et inscription</u></p>
<p><b>PARIS</b></p>  <p><b>12 OCTOBRE 2017</b></p> <p><b>7 HEURES DE FORMATION</b></p>	 <p><b>PIERRE YVES LAGARDE</b></p>	<p><b>LES (BONS) CHOIX POUR L'EXERCICE D'UNE ACTIVITÉ LIBÉRALE ACTUALITÉS, OPPORTUNITÉS ET LIMITES</b></p>	<p><b>INGENIERIE PATRIMONIALE DU CHEF D'ENTREPRISE</b></p> <p><u>Programme détaillé et inscription</u></p>

<p><b>PARIS</b></p>  <p>12 et 13 OCTOBRE 2017 14 HEURES DE FORMATION</p>	 <p><b>JEAN PASCAL RICHAUD</b></p>	<p><b>LES FONDAMENTAUX DU DROIT PATRIMONIAL DE LA FAMILLE</b></p>	<p><b>INITIATION A LA GESTION DE PATRIMOINE</b></p> <p><u>Programme détaillé et inscription</u></p>
<p><b>LILLE</b></p>  <p>12 OCTOBRE 2017</p> <p>7 HEURES DE FORMATION</p>	 <p><b>CEDRIC NOSMAS</b></p>	<p><b>PRATIQUE DU CONSEIL PATRIMONIAL LA DÉCOUVERTE DU CLIENT AU TRAVERS DE L'AUDIT DE SA SITUATION FISCALE</b></p>	<p><b>PERFECTIONNEMENT ACTUALISATION</b></p> <p><u>Programme détaillé et inscription</u></p>
<p><b>PARIS</b></p>  <p>13 OCTOBRE 2017</p> <p>7 HEURES DE FORMATION</p>	 <p><b>CEDRIC NOSMAS</b></p>	<p><b>PRATIQUE DU CONSEIL PATRIMONIAL LA DÉCOUVERTE DU CLIENT AU TRAVERS DE L'AUDIT DE SA SITUATION FISCALE</b></p>	<p><b>PERFECTIONNEMENT ACTUALISATION</b></p> <p><u>Programme détaillé et inscription</u></p>
<p><b>PARIS</b></p>  <p>13 OCTOBRE 2017</p> <p>7 HEURES DE FORMATION</p>	 <p><b>FREDERIC AUMONT</b></p>	<p><b>LA TRANSMISSION À TITRE GRATUIT DES PME</b></p>	<p><b>PERFECTIONNEMENT ACTUALISATION</b></p> <p><u>Programme détaillé et inscription</u></p>

**SUITE...**

<p><b>PARIS</b></p>  <p>18 et 19 <b>OCTOBRE</b> 2017</p> <p><b>14 HEURES DE FORMATION</b></p>	 <p><b>JACQUES DUHEM STEPHANE PILLEYRE</b></p>	<p><b>APPROCHE PATRIMONIALE DE L'IMMOBILIER : ACQUISITION, GESTION, CESSION</b></p> <p><b>JACQUES DUHEM STEPHANE PILLEYRE</b></p>	<p><b>PERFECTIONNEMENT ACTUALISATION</b></p> <p><b>Formation validante à hauteur de 14 heures pour les professionnels de l'immobilier</b></p> <p><u>Programme détaillé et inscription</u></p>
<p><b>PARIS</b></p>  <p>7 et 8 <b>NOVEMBRE</b> 2017</p> <p><b>7 HEURES DE FORMATION</b></p>	 <p><b>FREDERIC AUMONT</b></p>	<p><b>STRATEGIES D'ACQUISITION DE GESTION ET DE TRANSMISSION DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE</b></p>	<p><b>INGENIERIE PATRIMONIALE DU CHEF D'ENTREPRISE</b></p> <p><b>Formation validante à hauteur de 14 heures pour les professionnels de l'immobilier</b></p> <p><u>Programme détaillé et inscriptions</u></p>

**SUITE...**

<b>GUADELOUPE</b>  7, 8 et 9 NOVEMBRE 2017  21 HEURES DE FORMATION	 JACQUES DUHEM	<b>PRATIQUE DE L'INGENIERIE PATRIMONIALE</b>	<b>PERFECTIONNEMENT ACTUALISATION</b>  <b>Formation validante à hauteur de 12 heures pour les professionnels de l'immobilier</b>  <u>Programme détaillé et inscriptions</u>
<b>PARIS</b>  9 NOVEMBRE 2017  7 HEURES DE FORMATION	 VALERIE BATIGNE	<b>LES CLEFS POUR ÉLABORER UNE STRATÉGIE RETRAITE PERTINENTE</b>	<b>PERFECTIONNEMENT ACTUALISATION</b>  <u>Programme détaillé et inscription</u>
<b>MONTPELLIER</b>  9 et 10 NOVEMBRE 2017  14 HEURES DE FORMATION	  JEAN PASCAL RICHAUD STEPHANE PILLEYRE	<b>APPROCHE PATRIMONIALE DE L'IMMOBILIER : ACQUISITION, GESTION, CESSION</b>	<b>PERFECTIONNEMENT ACTUALISATION</b>  <b>Formation validante à hauteur de 14 heures pour les professionnels de l'immobilier</b>  <u>Programme détaillé et inscription</u>

**SUITE...**

<p><b>BORDEAUX</b></p>  <p>14 et 15 NOVEMBRE 2017</p> <p>14 HEURES DE FORMATION</p>	 <p>STEPHANE PILLEYRE</p>	<p><b>APPROCHE PATRIMONIALE DE L'IMMOBILIER : ACQUISITION, GESTION, CESSION</b></p>	<p><b>PERFECTIONNEMENT ACTUALISATION</b></p> <p>Formation validante à hauteur de 14 heures pour les professionnels de l'immobilier</p> <p><u>Programme détaillé et inscription</u></p>
<p><b>PARIS</b></p>  <p>16 et 17 NOVEMBRE 2017</p> <p>14 HEURES DE FORMATION</p>	  <p>PIERRE YVES LAGARDE JACQUES DUHEM</p>	<p><b>LES SOCIETES HOLDING NOUVEAUTÉS – DIFFICULTÉS D'APPLICATION- OPTIMISATION ASPECTS JURIDIQUES, FISCAUX ET SOCIAUX</b></p>	<p><b>INGENIERIE PATRIMONIALE DU CHEF D'ENTREPRISE</b></p> <p><u>Programme détaillé et inscription</u></p>
<p><b>PARIS</b></p>  <p>21 NOVEMBRE 2017</p> <p>7 HEURES DE FORMATION</p>	 <p>JACQUES DUHEM</p>	<p><b>LA LOCATION EN MEUBLÉ: UN OVNI FISCAL</b></p>	<p><b>PERFECTIONNEMENT ACTUALISATION</b></p> <p>Formation validante à hauteur de 7 heures pour les professionnels de l'immobilier</p> <p><u>Programme détaillé et inscription</u></p>

SUITE...

<p><b>PARIS</b></p>  <p>22 NOVEMBRE 2017</p> <p>7 HEURES DE FORMATION</p>	 <p>STEPHANE PILLEYRE</p>	<p><b>COMMENT INTÉGRER DÉSORMAIS L'ASSURANCE VIE DANS LES STRATÉGIES PATRIMONIALES</b></p>	<p><b>PERFECTIONNEMENT ACTUALISATION</b></p> <p><u>Programme détaillé et inscription</u></p>
<p><b>PARIS</b></p>  <p>23 et 24 NOVEMBRE 2017</p> <p>14 HEURES DE FORMATION</p>	 <p>JACQUES DUHEM</p>	<p><b>MAITRISER LES FONDAMENTAUX DE LA FISCALITÉ PATRIMONIALE</b></p>	<p><b>INITIATION A LA GESTION DE PATRIMOINE</b></p> <p><u>Programme détaillé et inscription</u></p>
<p><b>PARIS</b></p>  <p>28 et 29 NOVEMBRE 2017</p> <p>14 HEURES DE FORMATION</p>	 <p>PIERRE-YVES LAGARDE, STEPHANE PILLEYRE ET JACQUES DUHEM</p>	<p><b>GESTION ET TRANSMISSION DU PATRIMOINE PROFESSIONNEL : ANALYSER ET MAÎTRISER LES SCHÉMAS À RISQUES</b></p>	<p><b>INGENIERIE PATRIMONIALE DU CHEF D'ENTREPRISE</b></p> <p><u>Programme détaillé et inscription</u></p>

SUITE...

<p><b>PARIS</b></p>  <p><b>6 DECEMBRE 2017</b></p> <p><b>7 HEURES DE FORMATION</b></p>	 <p><b>STEPHANE PILLEYRE</b></p>	<p><b>SOCIÉTÉS CIVILES ASPECTS JURIDIQUES ET FISCAUX: APPROCHE PRATICO PRATIQUE</b></p>	<p><b>PERFECTIONNEMENT ACTUALISATION</b></p> <p><u>Programme détaillé et inscription</u></p>
<p><b>LYON</b></p>  <p><b>5 DECEMBRE 2017</b></p> <p><b>7 HEURES DE FORMATION</b></p>	 <p><b>JACQUES DUHEM</b></p>	<p><b>LA LOCATION EN MEUBLÉ: UN OVNI FISCAL</b></p>	<p><b>PERFECTIONNEMENT ACTUALISATION</b></p> <p><b>Formation validante à hauteur de 7 heures pour les professionnels de l'immobilier</b></p> <p><u>Programme détaillé et inscription</u></p>
<p><b>PARIS</b></p>  <p><b>7 et 8 DECEMBRE 2017</b></p> <p><b>14 HEURES DE FORMATION</b></p>	 <p><b>STEPHANE PILLEYRE</b></p>	<p><b>FONDAMENTAUX DE LA GESTION DE PATRIMOINE MISE EN PRATIQUE DU CONSEIL PATRIMONIAL</b></p>	<p><b>INITIATION A LA GESTION DE PATRIMOINE</b></p> <p><u>Programme détaillé et inscription</u></p>
<p><b>PARIS</b></p>  <p><b>7 DECEMBRE 2017</b></p> <p><b>7 HEURES DE FORMATION</b></p>	  <p><b>FREDERIC AUMONT PHILIPPE DELORME</b></p>	<p><b>ANTICIPER LES RISQUES DE DECES ET/OU D'INCAPACITE DU CHEF D'ENTREPRISE SUR L'OUTIL PROFESSIONNEL</b></p>	<p><b>INGENIERIE PATRIMONIALE DU CHEF D'ENTREPRISE</b></p> <p><u>Programme détaillé et inscription</u></p>

