

Module 102

Maîtriser les revenus fonciers

Cette formation a pour objectif d'approfondir et de maîtriser les principes d'imposition des revenus fonciers. La formation est construite essentiellement autour de la résolution de mini cas pratiques. L'objectif est également d'intégrer les nouveautés issues de la doctrine administrative et de la jurisprudence la plus récente.

Durée :
7 heures

Formateurs :
Jacques DUHEM
Stéphane PILLEYRE



Objectif :
Acquisition, entretien ou perfectionnement des connaissances

Public concerné :
Notaires,
Experts Comptable, CGPI,
CGP Banque et Assurance,
Collaborateurs

Niveau de connaissance requis :
Maîtrise des principes traités au module 101.

Plan détaillé :

Introduction: Typologie fiscale des locations

- Locations civiles et locations commerciales ;
- Locations assujetties à la TVA ;

I. La détermination des revenus fonciers

- Principes généraux: comptabilité de caisse
- Modalités de prise en compte des loyers;
- Modalités de prise en compte des charges;
- Cas particuliers;

II. La gestion des déficits fonciers

- Principes généraux;
- Remise en cause de l'imputation sur le revenu global;
- Principes d'optimisation;

III. Impact des modes de détention partagés sur la détermination des revenus fonciers

- Indivision et revenus fonciers
- Démembrement et revenus fonciers

IV. Mise en application : Etude de cas de synthèse